

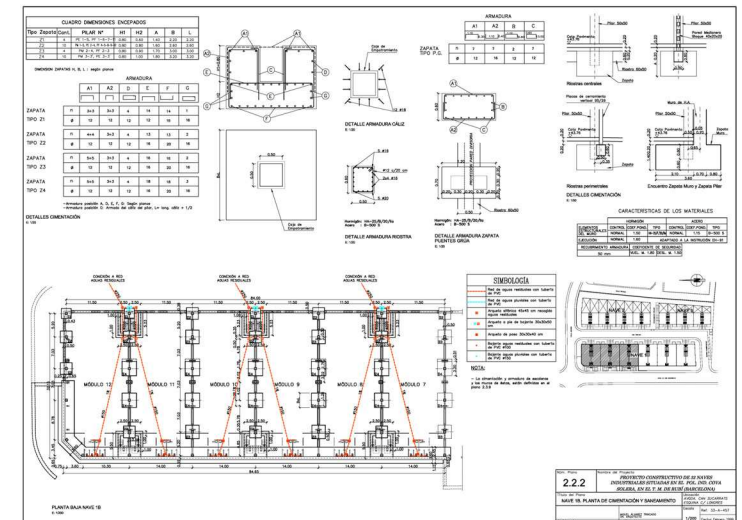
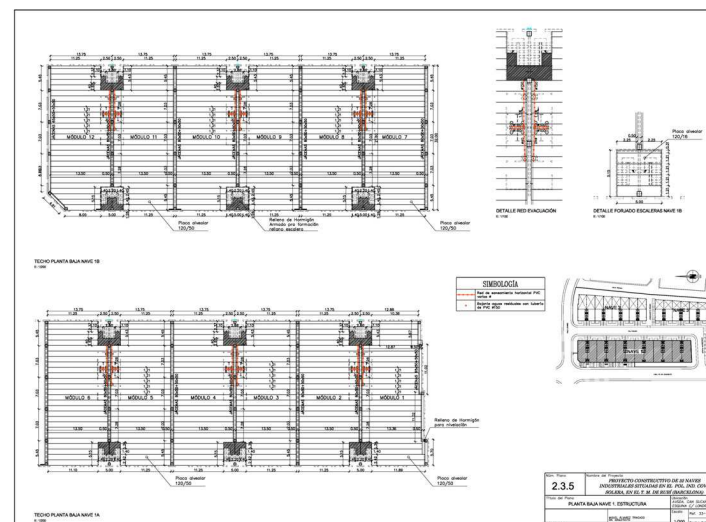
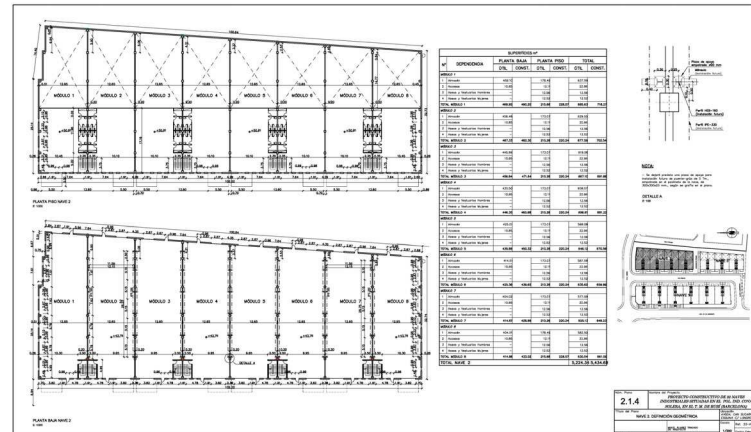
Títol: Col·laboració en la redacció del Projecte i posterior Direcció de les obres de 32 naus industrials en el Polígon Industrial Cova Solera, a Rubí (Barcelona).

Any de redacció: 1998-1999. **Direcció de les obres:** 1999-2000. **Pressupost:** 7.329.760,29 € (PEC sense IVA) **Promotor:** ITAPOA, S.A.

Equip redactor: M. Álvarez Trincado. Arq. (ALTRIM, S.A.) ICCSL participa en la redacció de la memòria, annexos, plànols, plec de condicions i pressupost, així com en la direcció de les obres.

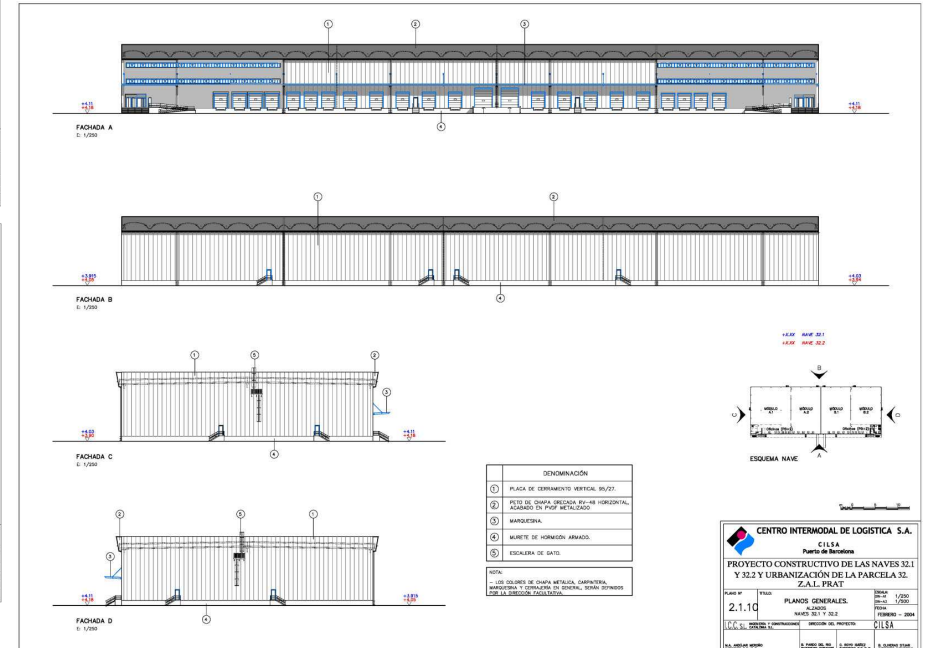
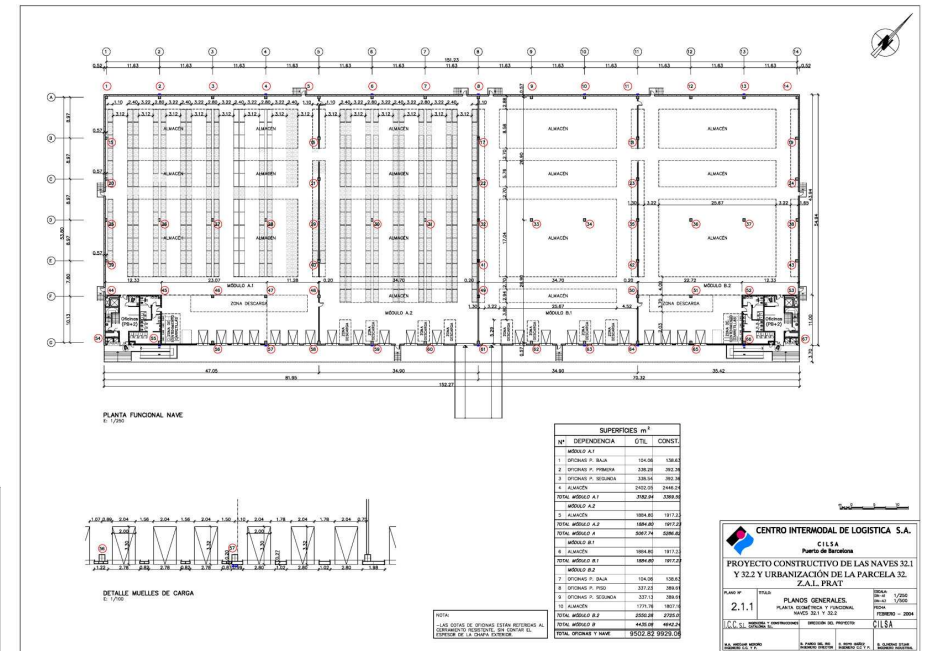
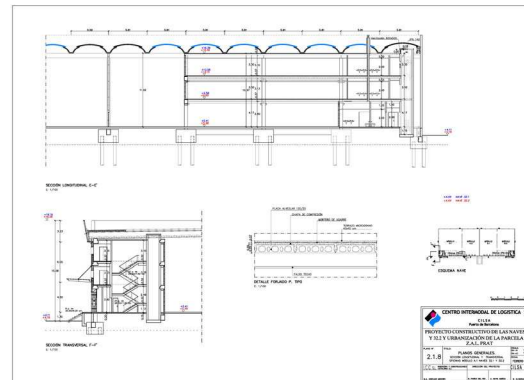
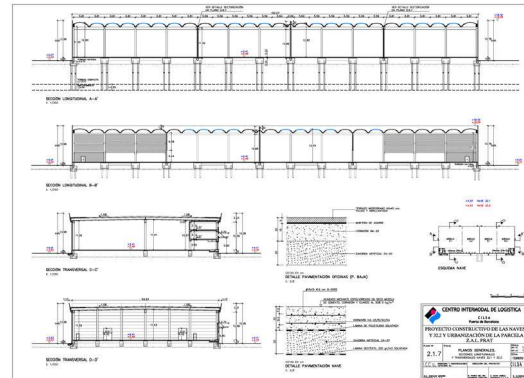
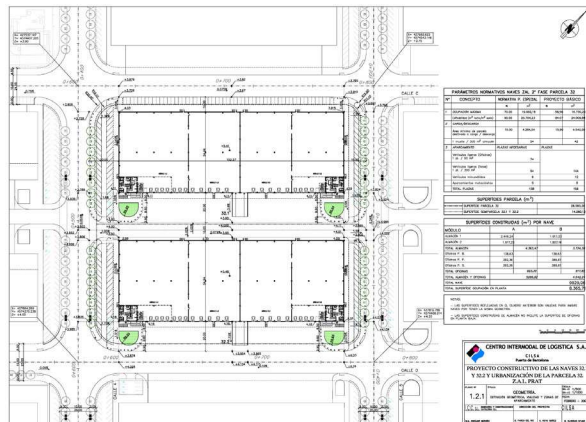
Superfícies: Parcel·la A1: 8.447,81 m². Parcel·la A2: 5.880,61 m². Parcel·la A3: 3.501,75 m². Total: 17.530,17,86 m².

El Projecte se refereix a la construcció de 32 naus adossades (denominades mòduls) repartides en tres grups d'edificis: Nau 1 de 12 mòduls (18 naus); Nau 2 de 8 mòduls; i Nau 3 de 6 mòduls.



Pressupost: 9.522.007,82 € (PEC sense IVA) **Entitat contractant:** Cilsa **Any de redacció:** 2003.

Parcel·la 32: 28.560,26 m².
 Nau 32.1 magatzem: 8.087,86 m².
 Nau 32.2 magatzem: 8.087,86 m².
 Oficines 32.1: 1.841,2 m².
 Oficines 32.2: 1.841,2 m².
 Total Superfície naus: 19.858,12 m².

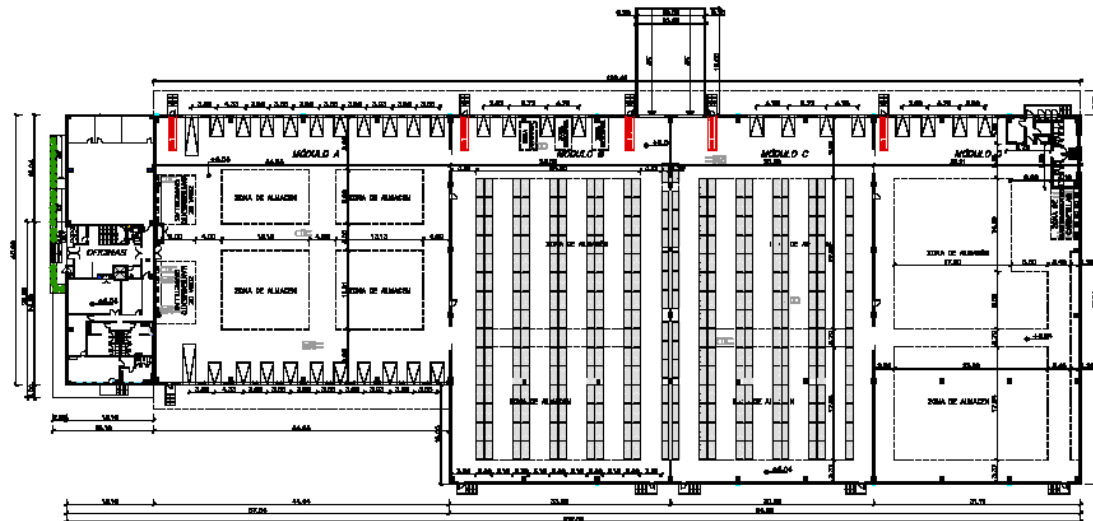
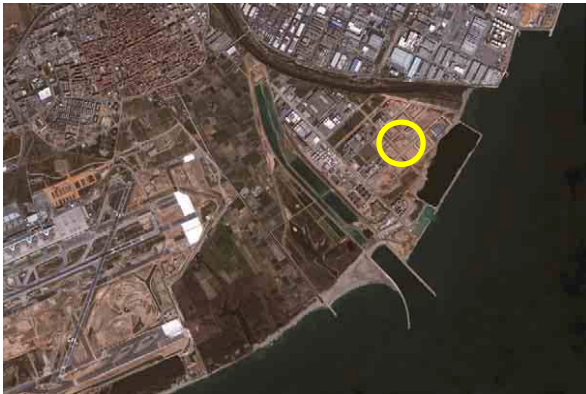


Títol: Projecte constructiu de la nau 24.1 i urbanització parcial de l'illa 24, a la ZAL Prat.

Pressupost: 5.087.726,10 € (PEC IVA inclòs) **Entitat contractant:** Cilsa **Any de redacció:** 2004

Superfícies: Parcel·la 24: 32.031 m². Parcel·la 24.1: 16.015,50 m². Nau 24: 7.616,59 m². Oficines: 531,86 m².

El projecte contempla la urbanització de la parcel·la 24 i la construcció de la nau i les seves instal·lacions. El conjunt de l'edifici consta de dues zones o cossos ben diferenciats. La primera pertany a l'edifici d'oficines, amb forma rectangular de 40,6×13,10 m de costat i una superfície en planta baixa i planta pis de 531,86 m². La segona pertany a la nau de logística i trànsit, de forma rectangular, que ocupa una superfície de 7.078,78 m². Aquest conjunt ha estat dissenyat per a que funcioni com a una nau multiclient, on l'edifici d'oficines i els mòduls A i B pertanyeran a un únic client i el mòdul C i D a un altre.



NOTA:
— LAS OFICINAS DE OFICINAS DEBEN RECONSTRUIRSE AL COMPLETADO PARCIAL DE LA URBANIZACIÓ DE LA ZONA EXISTENTE.

SUPERFÍCIES m ²		
Nº	DEPENDENCIA	OTIL. CONST.
1	OFICINAS P. BAJA	531,86
2	OFICINAS P. PISO	407,00
3	OFICINAS MÓDULO D	57,00
TOTAL OFICINAS		1035,86
NAU		
4	MÓDULO A	1762,71
5	MÓDULO B	1803,08
6	MÓDULO C	1570,08
7	MÓDULO D	1872,91
TOTAL NAU		6908,78
TOTAL OFICINAS Y NAU		7943,64

CENTRO INTERNACIONAL DE LOGÍSTICA S.A.
CILSA
Puerto de Barcelona

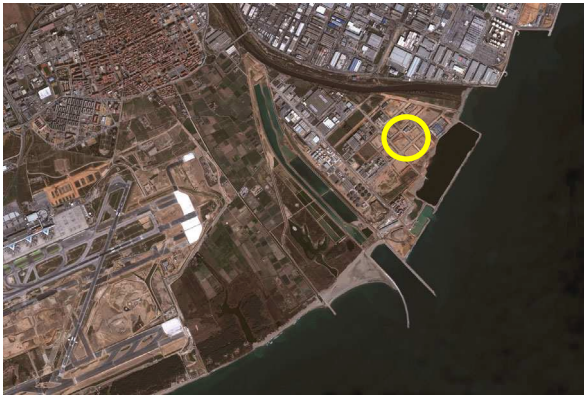
PROYECTO CONSTRUCTIVO DE LA NAU 24.1 Y URBANIZACIÓN PARCIAL DE LA PARCELA 24, ZAL PRAT

PLANO Nº 2.1.1
PLANO GENERAL DE PLANTA DE CONSTRUCCIÓN Y FUNDACIÓN. BASE

FECHA: 1/2004
DISEÑADO: J. GARCIA
DIBUJADO: J. GARCIA
AUTOR: J. GARCIA
REVISOR: J. GARCIA
APROBADO: J. GARCIA

Títol: Projecte constructiu de les naus 25.1 i 25.2 i urbanització de l'illa 25, a la ZAL Prat.

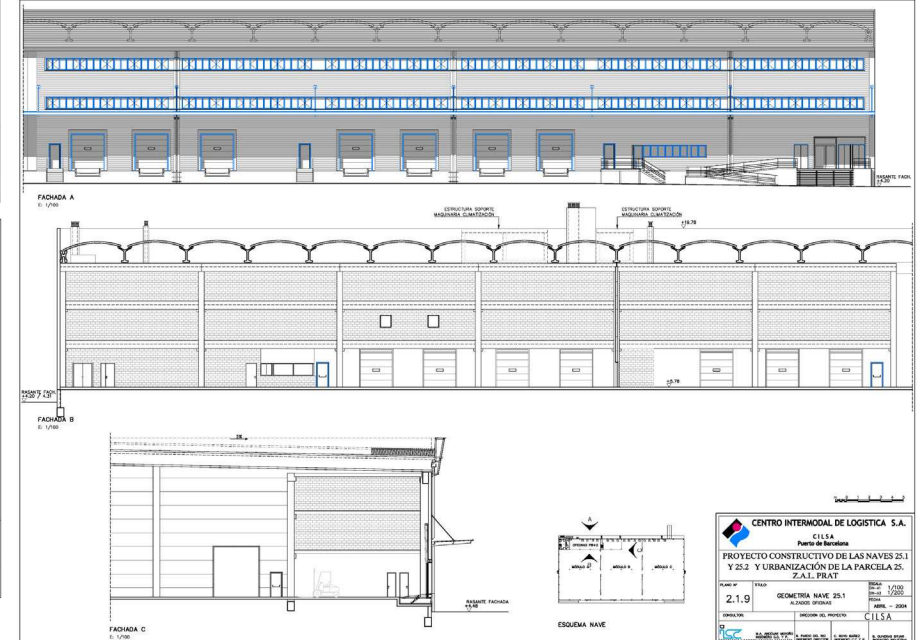
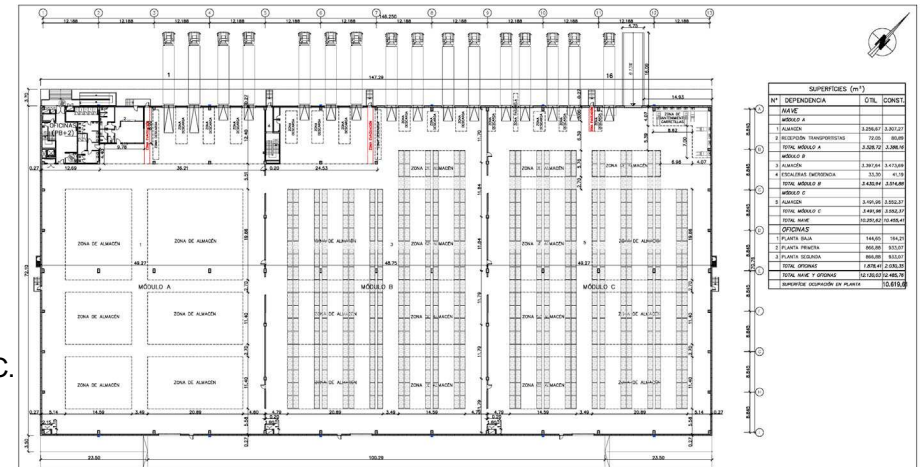
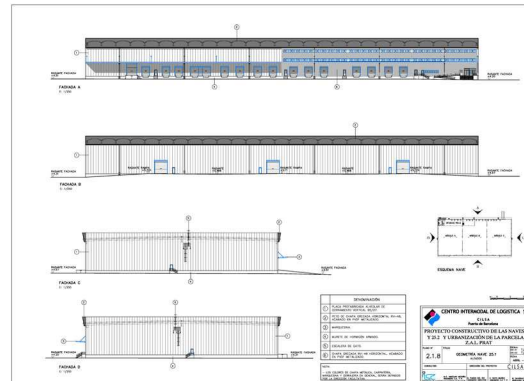
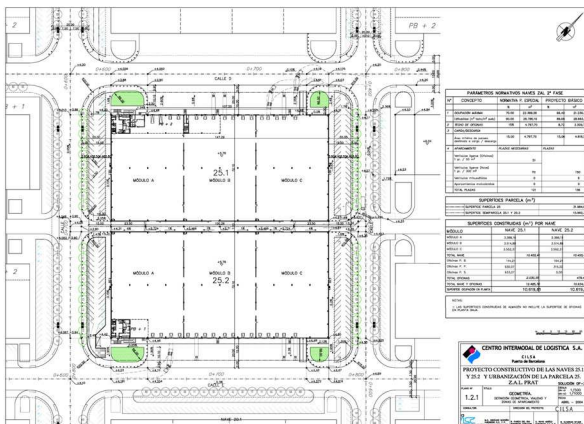
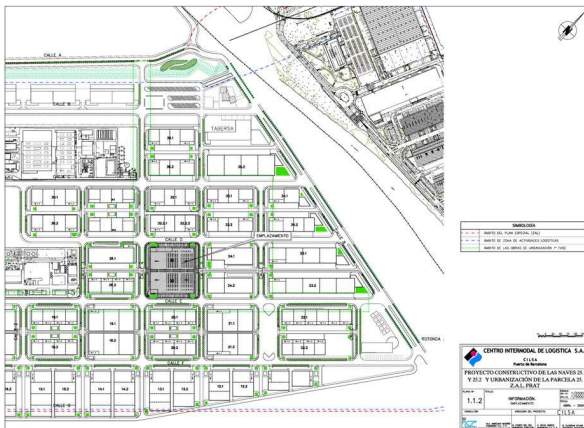
Pressupost: 10.081.909,45 € (PEC sense IVA) **Entitat contractant:** Cilsa **Any de redacció:** 2004

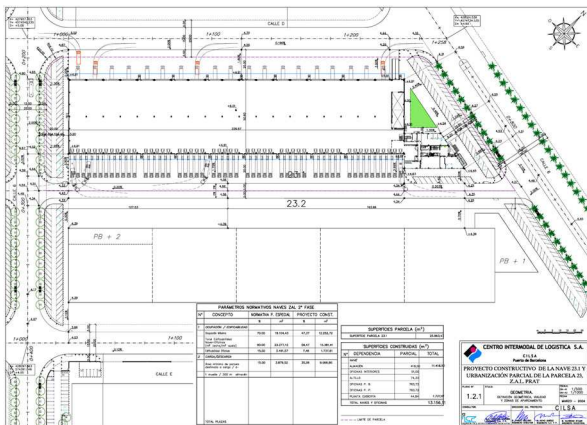
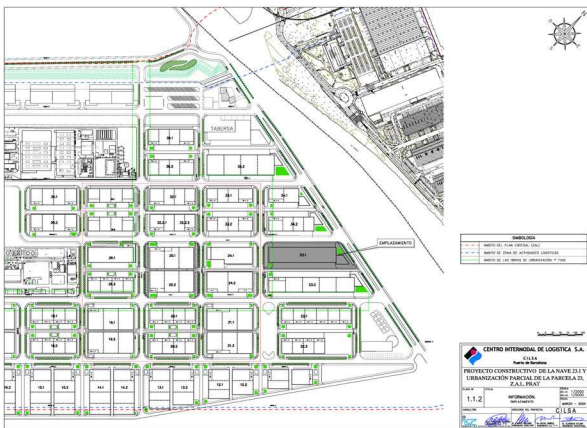


Superfícies:

Parcel·la 25: 31.984,66 m².
Nau 25.1 magatzem: 10.455,41 m².
Oficines 25.1: 2.030,35 m².
Nau 25.2 magatzem: 10.455,40 m².
Oficines 25.2: 479,43 m².
Total Superficie naus: 23.420,49 m².

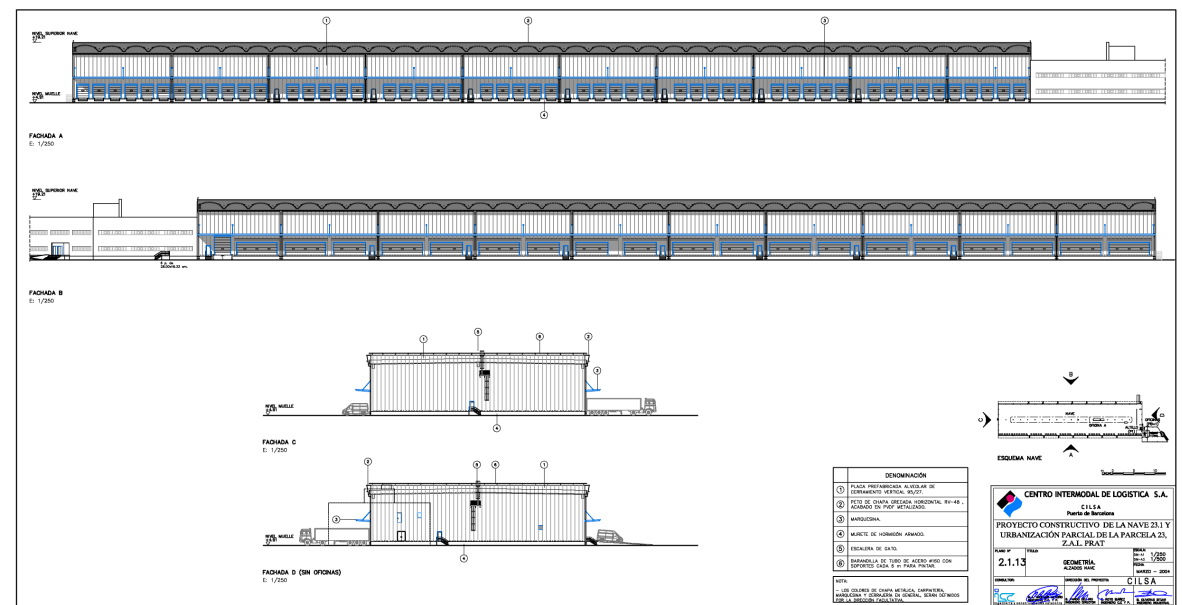
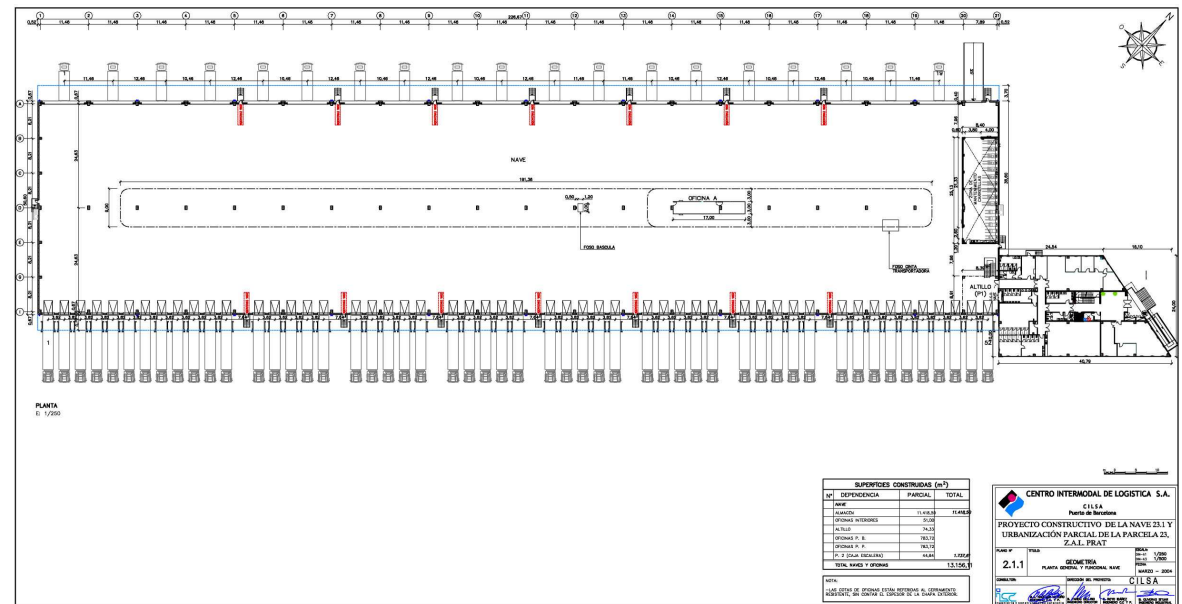
Es tracta de 2 naus independents de mides similars, de 147,29 m de llarg per 71,10 m d'ample i una alçada de 15 m. Interiorment es divideixen en 3 mòduls cada una: A, B i C. Zona d'aparcament: 150 places.



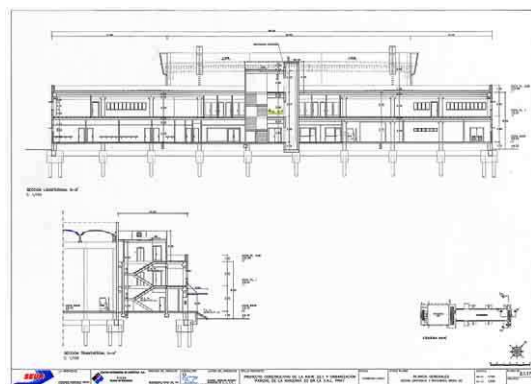
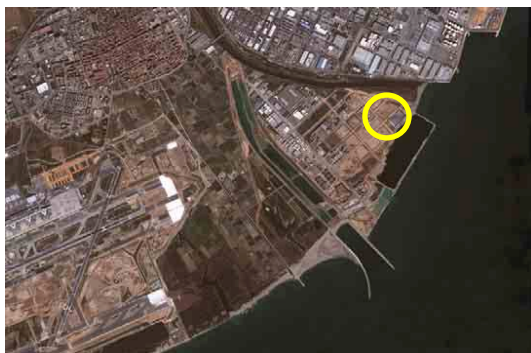


Pressupost: 7.012.833,92 € (PEC sense IVA) **Entitat contractant:** Cilsa **Any de redacció:** 2004

Superfícies: Parcel·la 23: 25.863,77 m². Nau 23: 11.481,50 m². Oficines: 1.692,77 m².



FITXA DE PROJECTE-OBRA



Títol: Projecte constructiu de la nau 22.1 i urbanització parcial de l'illa 22, a la ZAL Prat.

Pressupost: 11.169.951,72 € (PEC IVA inclòs) **Entitat contractant:** Seur **Any de redacció:** 2003

Direcció de les obres: 2005-2006. **Empresa constructora:** Corsan-Corviam. **Inici de les obres:** 24/10/2005.

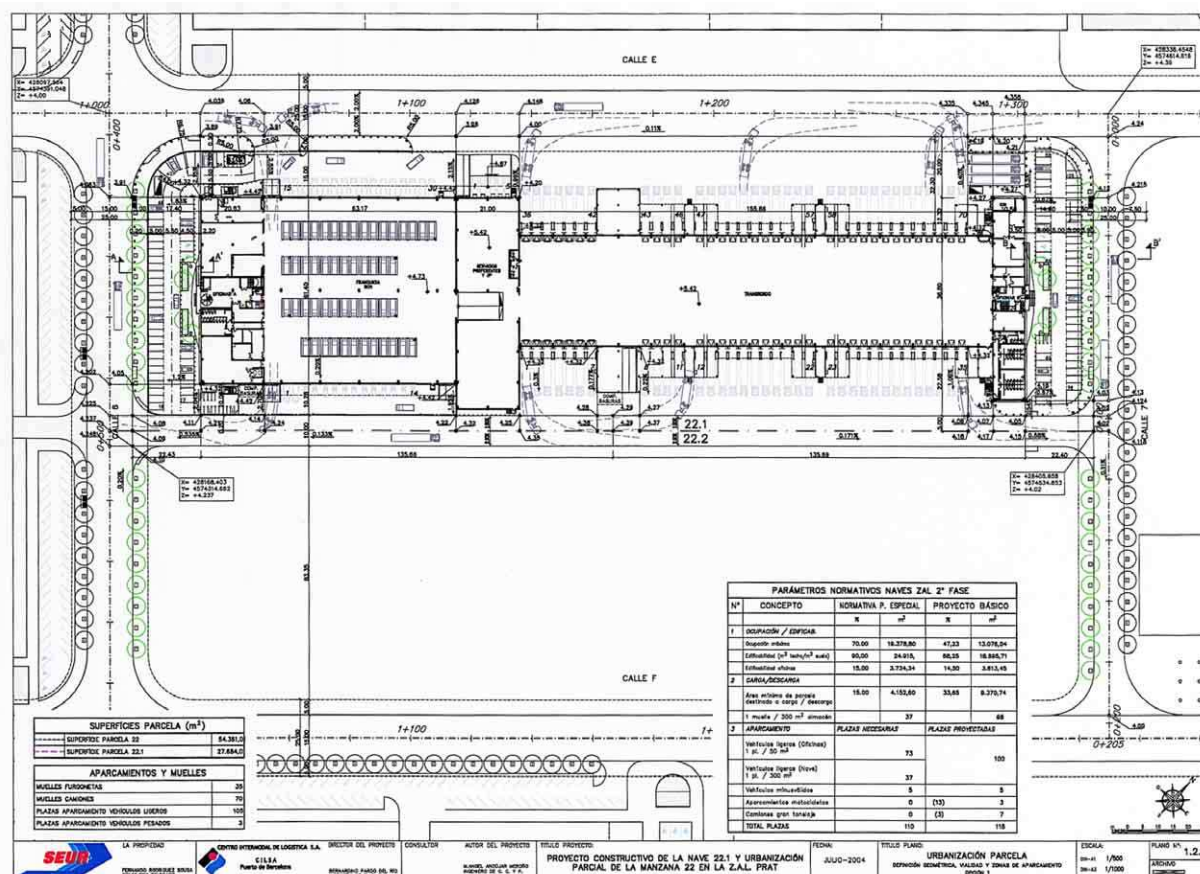
Recepció provisional: 17/10/2006. **Pressupost d'adjudicació** (variant 1, claus en mà): 9.975.197,62 € (IVA

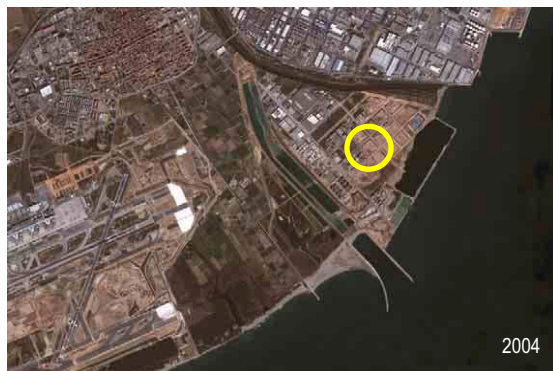
inclòs. **Superfícies:** Parcel·la 22: 54.361,01 m². Parcel·la 22.1: 27.684,01 m².

La nau té forma rectangular amb una longitud de 271,36 m per una amplada màxima de 61,40 m. i està formada pels mòduls A (Barcino Pack) i B (Transbaix Pack) de 8.449,15 m² i 7.944,70 m² d'ocupació en planta respectivament (nau i oficines d'ambdós mòduls). En funció del tipus de càrregues s'estableixen 3 tipus de pilars, 50×50 cm i 60×50 cm en zona d'oficines i 80×50 i 60×50 cm en nau. La subjecció de les bigues de coberta es realitza mitjançant jàsseres rectangulars a l'eix central de 50×100 cm i laterals del tipus T-50×100 cm disposades sobre els pilars de les façanes nord-est i sud-est. Pel que fa a les oficines, els forjats s'han dissenyat amb placa alveolar NP-120/30 en planta 1a i 2a. El tancament superior de la planta segona d'oficines del mòdul A es realitza amb placa alveolar tipo NP-120/20. Es disposen en sentit perpendicular a la façana principal, recolzant-se a les jàsseres longitudinals interiors del tipus L/65×30+50×30 cm en forjat de planta 1a i 2a L/65×20+50×20 en sostre planta 2a.

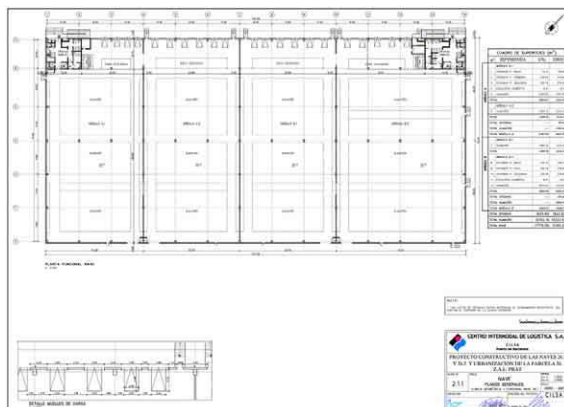
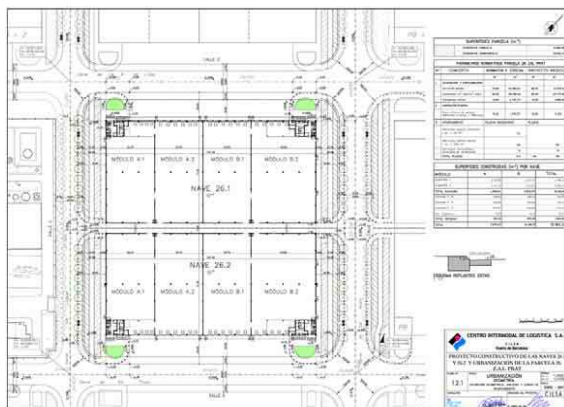
El projecte adjudicat correspon a la variant 1 presentada, amb una modificació dels tancaments de les ofícines amb paret de bloc i xapa d'acer galvanitzat.

Durant l'execució de les obres, s'han introduït diversos canvis a petició de la Propietat i altres condicionats, com ara modificacions de la instal·lació de transport de paqueteria de Van Der Lande i la millora d'algunes instal·lacions previstes en el projecte, el que ha comportat un increment del termini de l'obra.



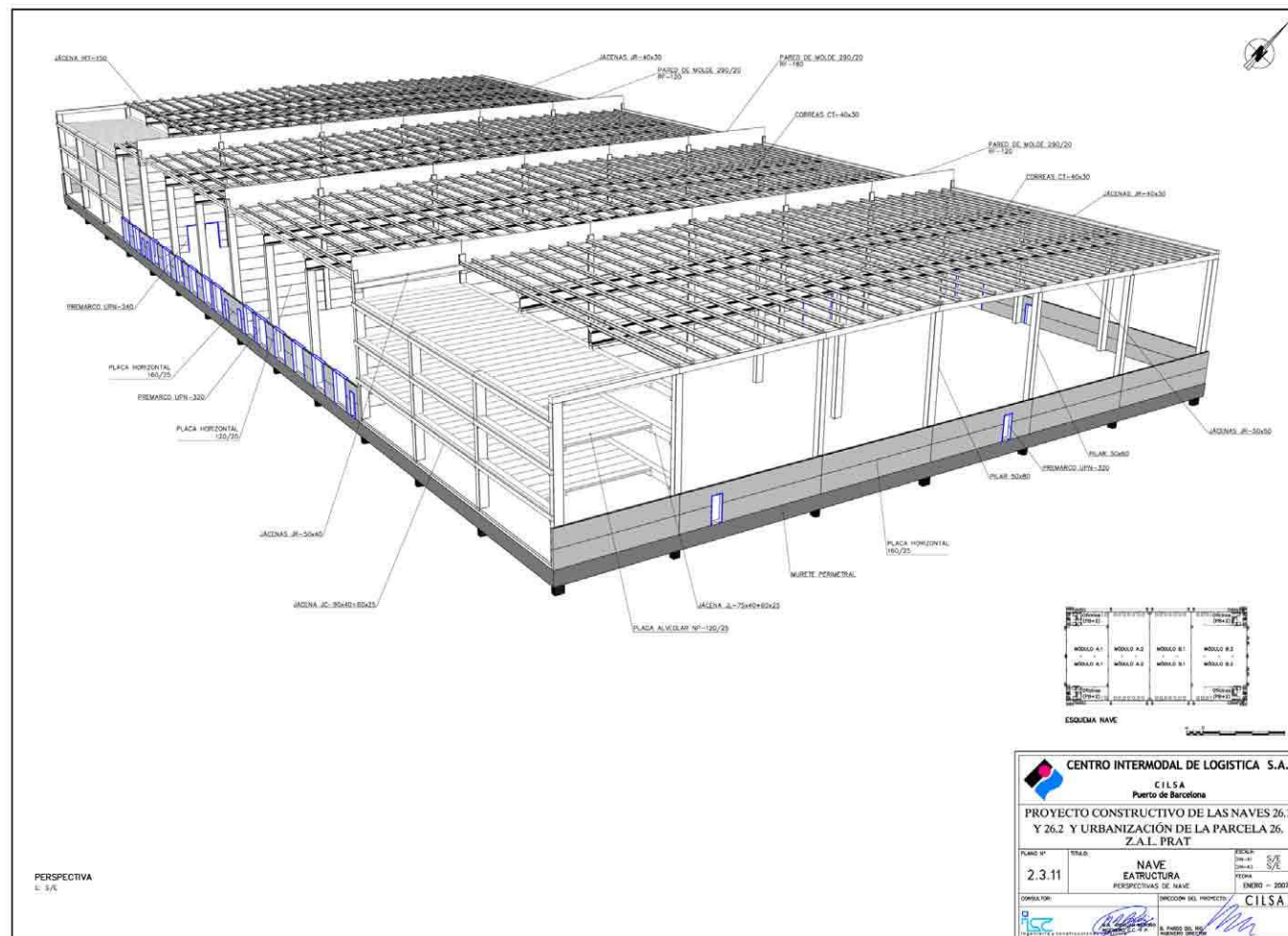


2004



Títol: Projecte constructiu de les naus 26.1 i 26.2 i urbanització de l'illa 26, a la ZAL Prat.
Pressupost: 15.176.418,54 € (PEC IVA inclòs) **Entitat contractant:** Cilsa **Any de redacció:** 2007
Superfícies: Parcel·la 26: 31.984,88 m².

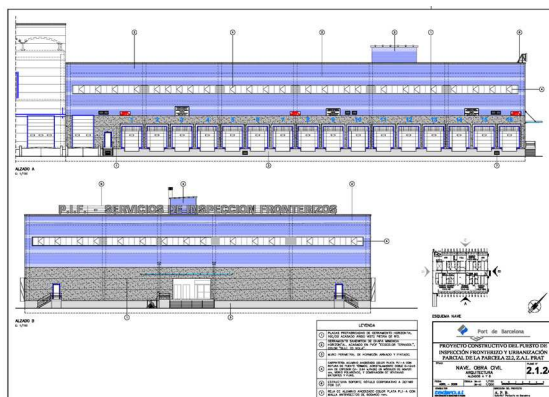
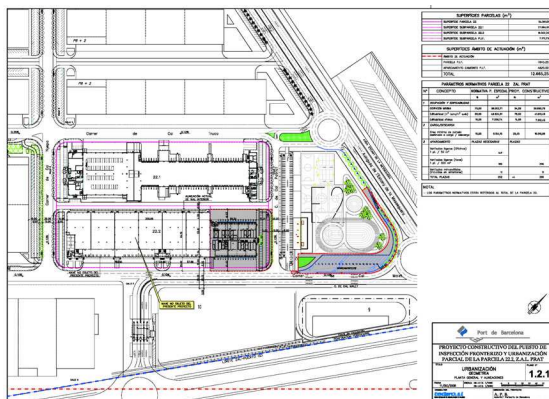
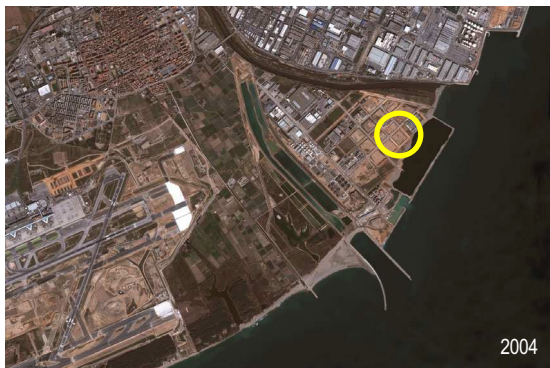
Les naus tenen una dimensió en planta de 147,29x72,10 m, una alçada total de 16,05 m i una ocupació de 10.619,61 m². Es projecten 2 naus logístiques idèntiques, com edificis independents. Cada nau està subdividida interiorment en 4 mòduls, A.1, A2, B1 i B2, on els 2 primers pertanyeràn a un client i els 2 restants a un altre. Els mòduls A i B disposen d'oficines en planta baixa i 2 plantes pis, amb una superfície construïda de 911,40 m² i 931,20 m² respectivament. Els molls de càrrega i descàrrega s'ubiquen a la façana nord-est en el cas de la nau 26.1 i a la façana sud-est a la nau 26.2. El projecte contempla totes les actuacions corresponents tant a la urbanització interior de la parcel·la 26 com la definició de tots els aspectes constructius i instal·lacions d'ambdues naus.



Miguel Ángel Andújar

Enginyer de Camins, Canals i Ports.

Enginyer Tècnic d'Obres Públiques.



Títol: “Proyecto constructivo del Puesto de Inspección Fronterizo (PIF) y urbanización parcial de la parcela 22.2. en la ZAL Prat”.

Pressupost: 8.277.549,72 € (PEC sense IVA) **Any de redacció:** 2009. **Entitat contractant:** Autoritat Portuària de Barcelona. **Enginyer autor del projecte:** Miguel Ángel Andújar Meroño.

Superfícies: Total parcel·la 22: 54.361,01,88 m². Total edificabilitat Nau 22.2: 41.813,46 m². Magatzem PIF: 3.351,66 m². Oficines PIF: 3.451,31 m².

Es projecta un edifici industrial funcional que permeti el procés operatiu d'inspecció, en el que s'engloba com a fases principals la sol·licitud d'inspecció, la inspecció i l'emissió del dictamen. En aquest sentit, es desenvolupa un edifici de caràcter industrial i de gestió de tots els agents implicats en les fases esmentades, com són les Aduanes, Autoritat Portuària, Entitat Gestora, els Operadors econòmics i els Serveis d'Inspecció en Frontera (SIF), entre els que es troben els organismes de Sanitat Exterior, Sanitat Animal, Sanitat Vegetal i SOIVRE.

