

FICHA DE PROYECTO-OBRA



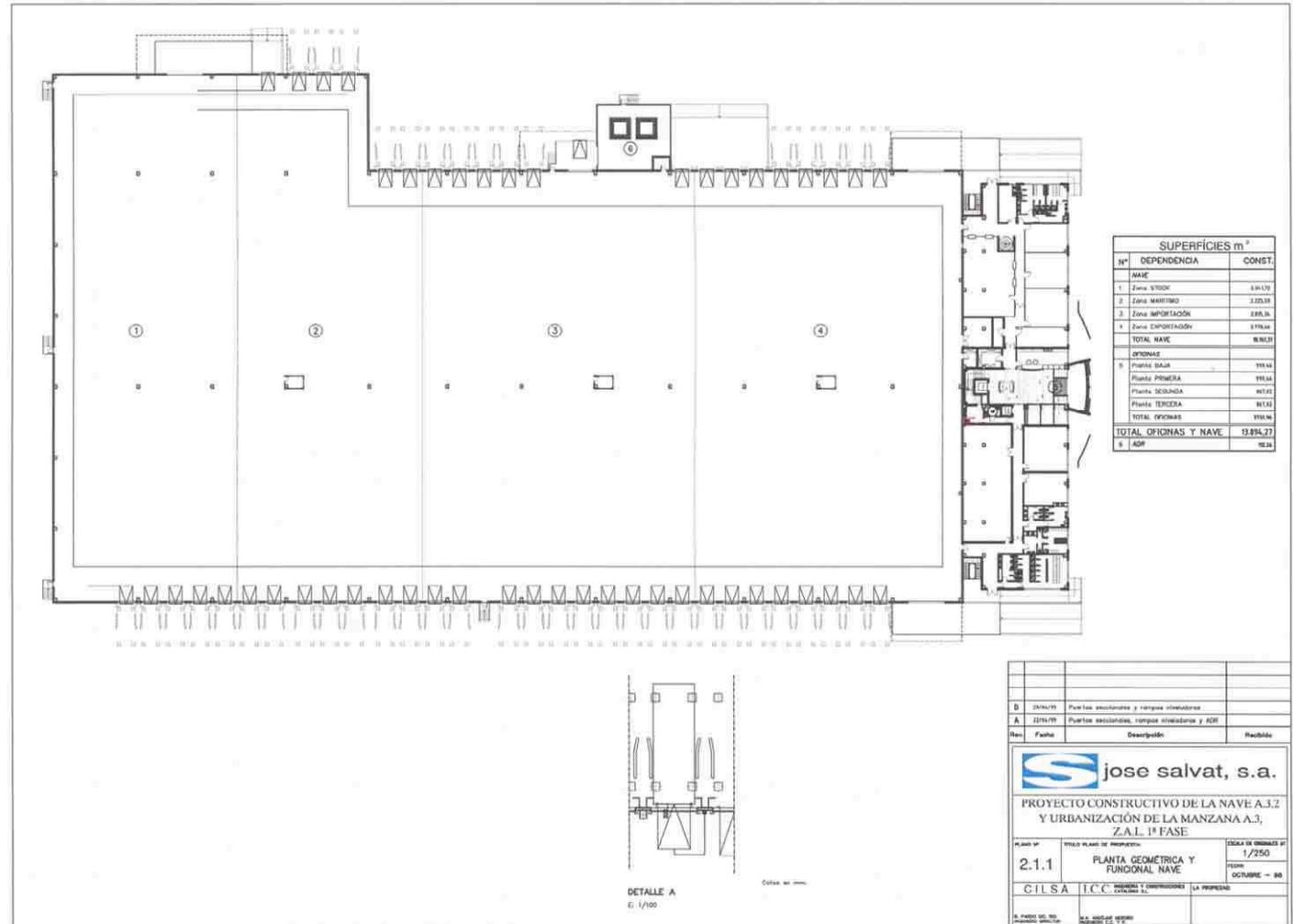
Título: Proyecto constructivo de la nave A.3.2 y urbanización parcial de la manzana A.3, en la ZAL Barcelona (1 Fase).

Presupuesto: 3.985.888,78 € (PEC IVA incluido) **Fecha de redacción:** Marzo de 1998.

Dirección de las obras: 1999-2000. **Empresa constructora:** Deco. **Inicio de las obras:** 22/3/1999.

Recepción provisional: 1/6/2000.

Superficies: Nave almacén: 10.161,31 m². Oficinas: 3.732,96 m² (Planta baja + 3 plantas).
Superficie parcela: 27.538,45 m².



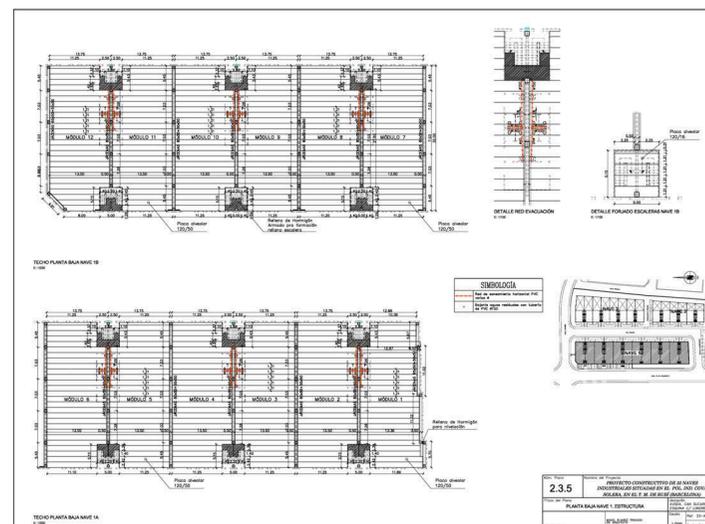
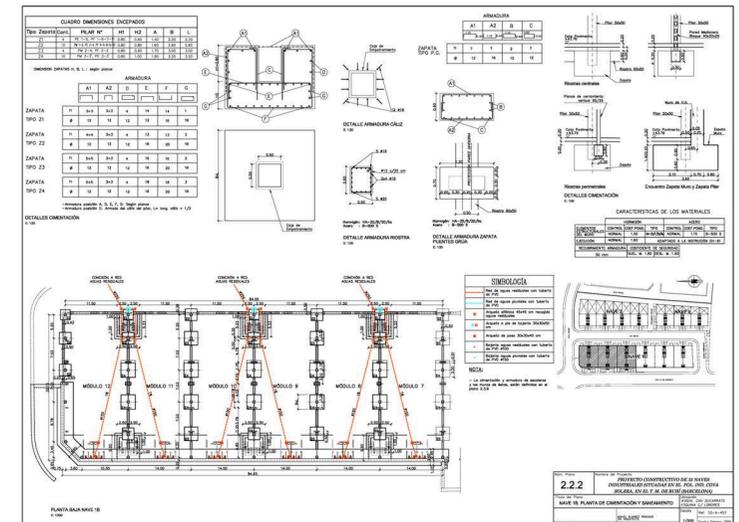
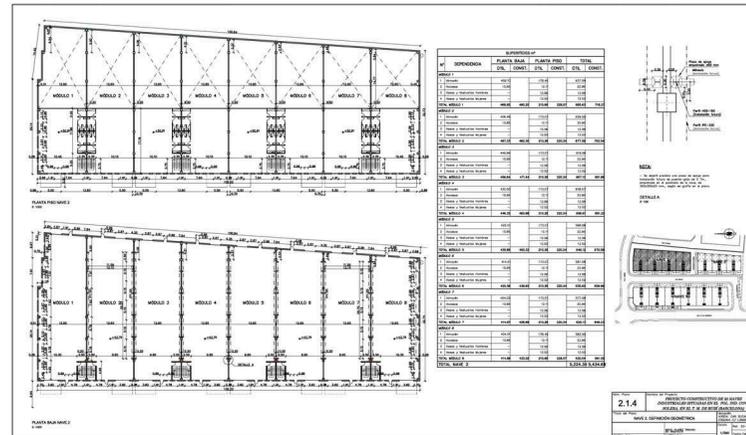
Título: Colaboración en la redacción del Proyecto y posterior Dirección de las obras de 32 naves industriales en el Polígono Industrial Cova Solera, en Rubí (Barcelona).

Año de redacción: 1998-1999. **Dirección de las obras:** 1999-2000. **Presupuesto:** 7.329.760,29 € (PEC sin IVA) **Promotor:** ITAPOA, S.A.

Equipo redactor: M. Álvarez Trincado. Arq. (ALTRIM, S.A.) ICCSL participa tanto en la redacción de la memoria, anejos, planos, pliego de condiciones y presupuesto, así como en la dirección de las obras.

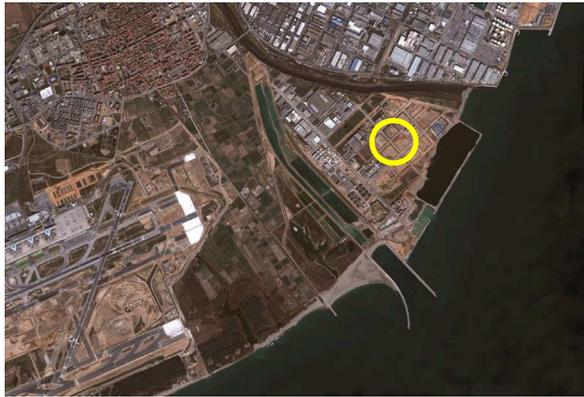
Superficies: Parcela A1: 8.447,81 m². Parcela A2: 5.880,61 m². Parcela A3: 3.501,75 m². Total: 17.530,17,86 m².

El Proyecto se refiere a la construcción de 32 naves adosadas (denominadas módulos) repartidas en tres grupos de edificios: Nave 1 de 12 módulos (18 naves); Nave 2 de 8 módulos; y Nave 3 de 6 módulos.



Título: Proyecto constructivo de las naves 32.1 y 32.2 y urbanización de la manzana 32, en la ZAL Prat.

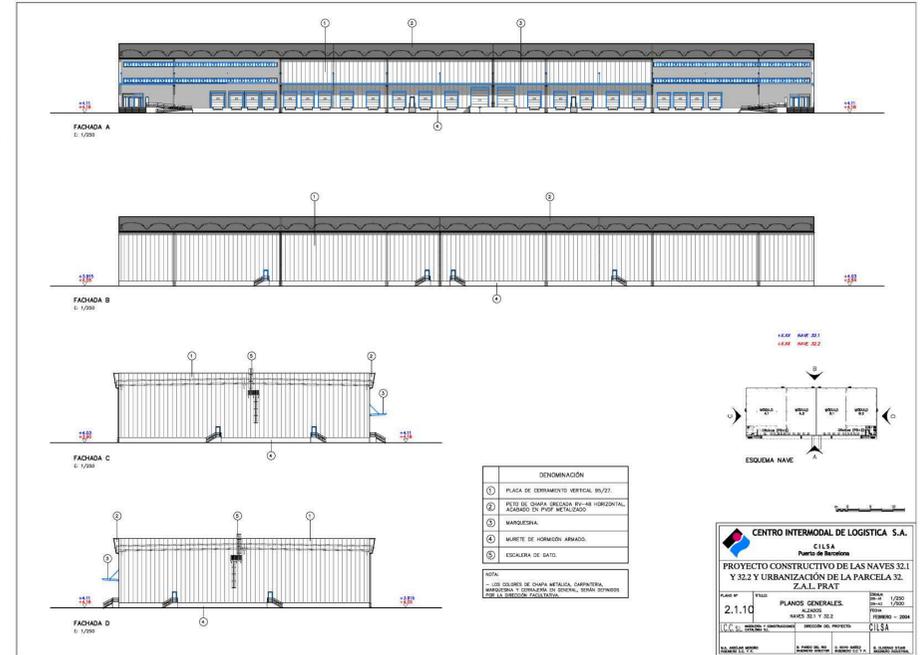
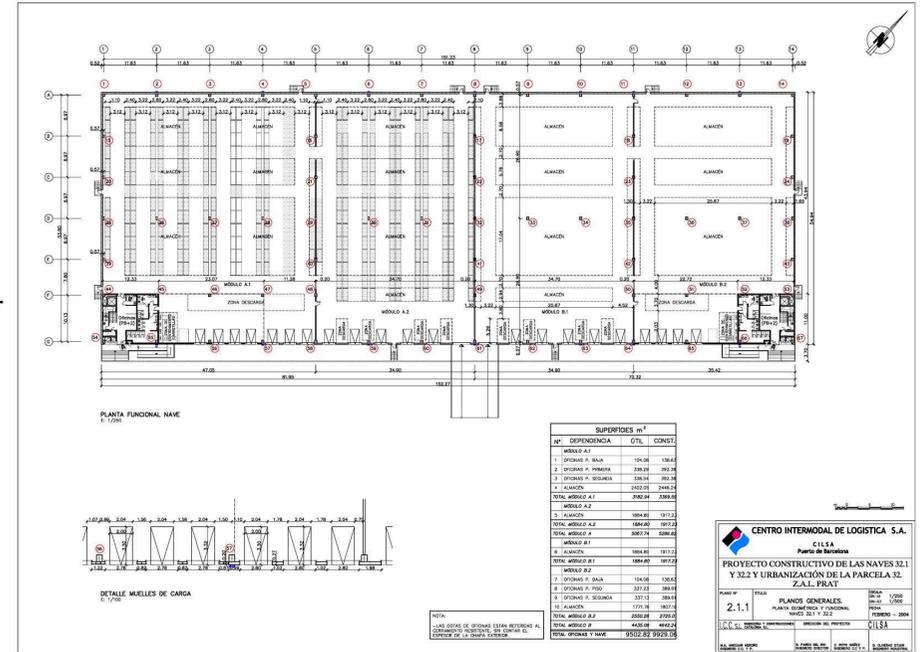
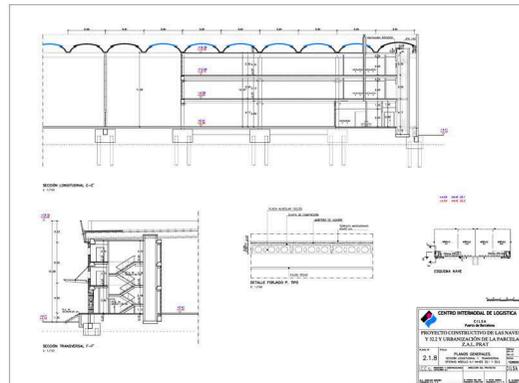
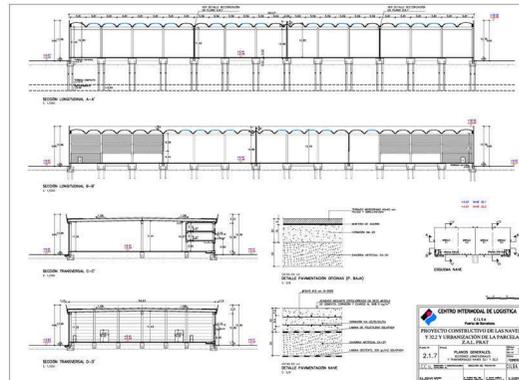
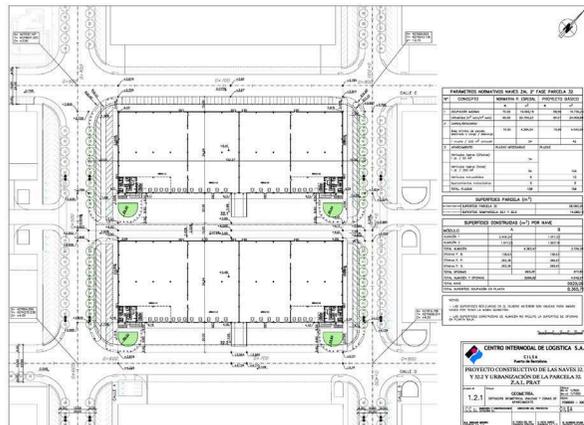
Presupuesto: 9.522.007,82 € (PEC sin IVA) **Entidad contratante:** Cilsa **Año de redacción:** 2003.



Superficies:

- Parcela 32: 28.560,26 m².
- Nave 32.1 almacén: 8.087,86 m².
- Nave 32.2 almacén: 8.087,86 m².
- Oficinas 32.1: 1.841,2 m².
- Oficinas 32.2: 1.841,2 m².
- Total Superficie naves: 19.858,12 m².

Se trata de 2 naves independientes de medidas similares, de 152,00 m de largo por 54,84 m de ancho y una altura de 15,08 m. Interiormente se dividen en 4 módulos cada una: A.1, A.2, B.1 y B.2.
Zona de aparcamiento: 156 plazas.



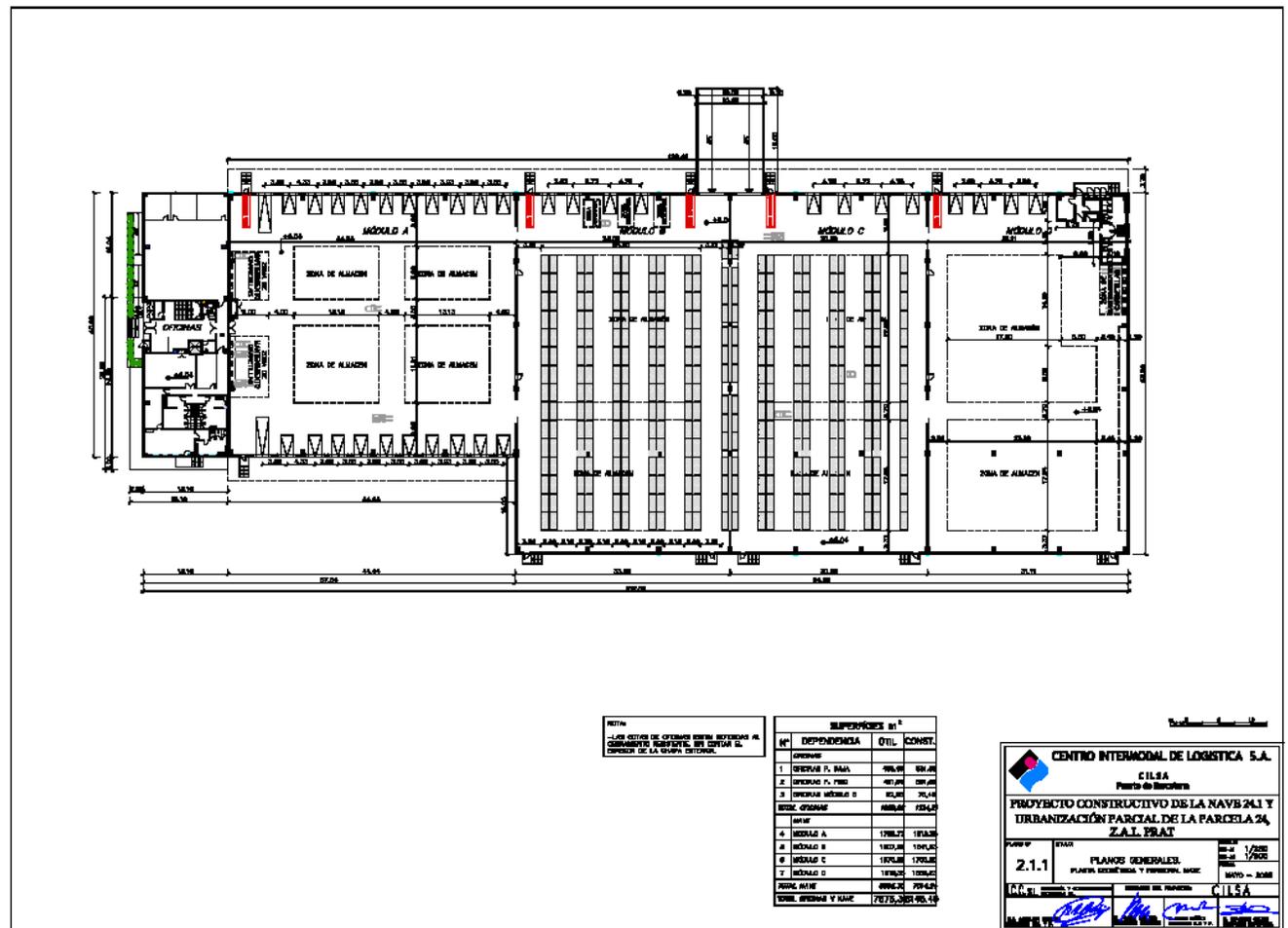
Título: Proyecto constructivo de la nave 24.1 y urbanización parcial de la manzana 24, a la ZAL Prat.

Presupuesto: 5.087.726,10 € (PEC IVA incluido) **Entidad contratante:** Cilsa **Año de redacción:** 2004

Superficies: Parcela 24: 32.031 m². Parcela 24.1: 16.015,50 m². Nave 24: 7.616,59 m². Oficinas: 531,86 m².

El proyecto contempla la urbanización de la parcela 24 y la construcción de la nave y sus instalaciones. El conjunto del edificio consta de dos zonas o cuerpos bien diferenciados. La primera pertenece al edificio de oficinas, con forma rectangular de 40,6×13,10 m de lado y una superficie en planta baja y planta piso de 531,86 m². La segunda pertenece a la nave de logística y tránsito, de forma rectangular, que ocupa una superficie de 7.078,78 m².

Este conjunto ha sido diseñado para que funcione como una nave multicliente, donde el edificio de oficinas y los módulos A y B pertenecerán a un único cliente y el módulo C y D a otro.



CENTRO INTERNACIONAL DE LOGÍSTICA S.A.
CILSA
 Proyecto de Inversión

PROYECTO CONSTRUCTIVO DE LA NAVE 24.1 Y URBANIZACIÓN PARCIAL DE LA PARCELA 24, Z.A.L. PRAT

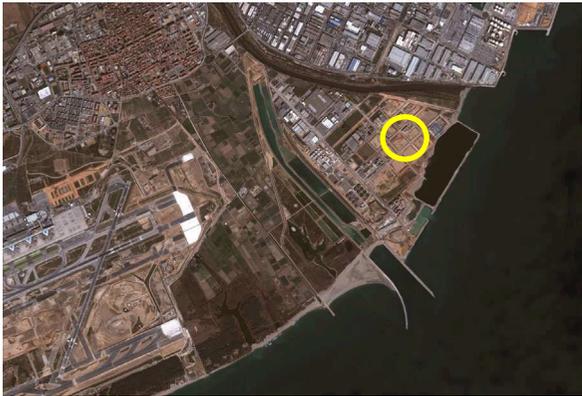
PLANO Nº 2.1.1 PLANOS GENERALES
 PLANTA GENERAL Y PERÍMETRO, M.D.C.

FECHA: 1/2004
 ESCALA: 1/2000
 NAVE - ACAB

ENTIDAD CONTRATANTE: CILSA

Título: Proyecto constructivo de las naves 25.1 y 25.2 y urbanización de la manzana 25, en la ZAL Prat.

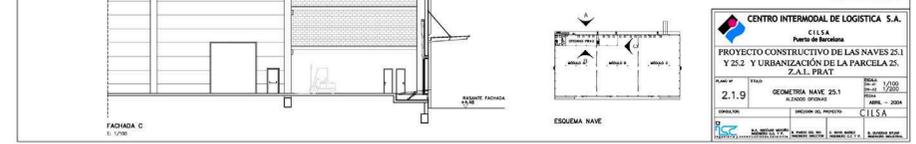
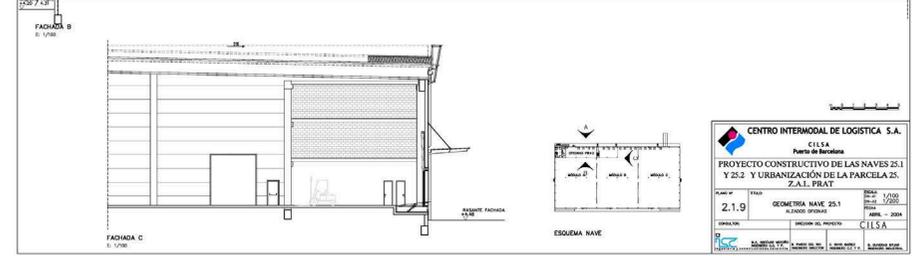
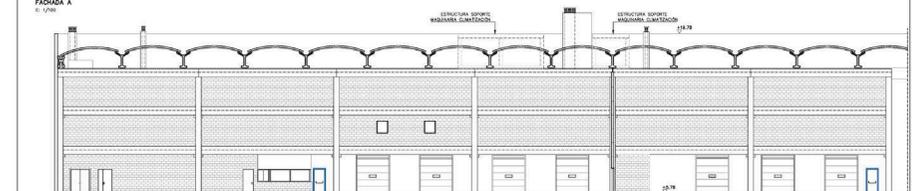
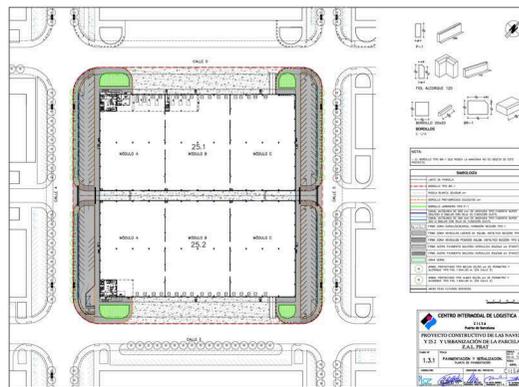
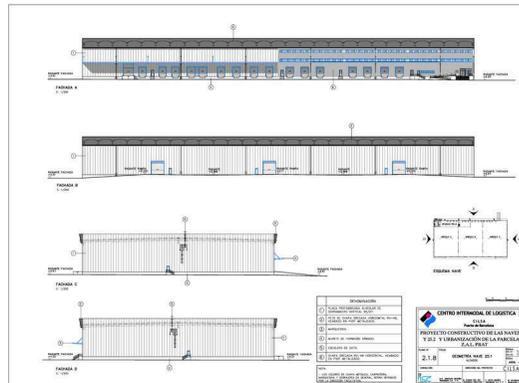
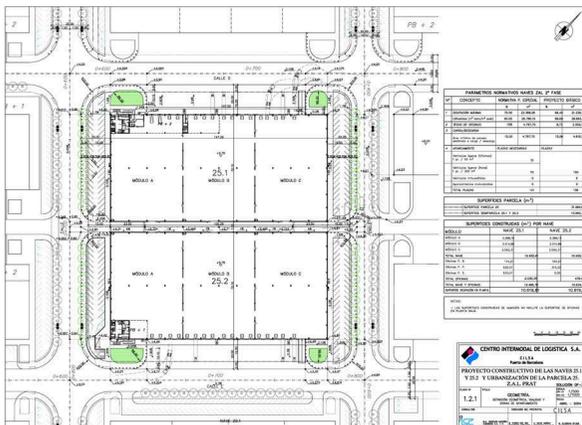
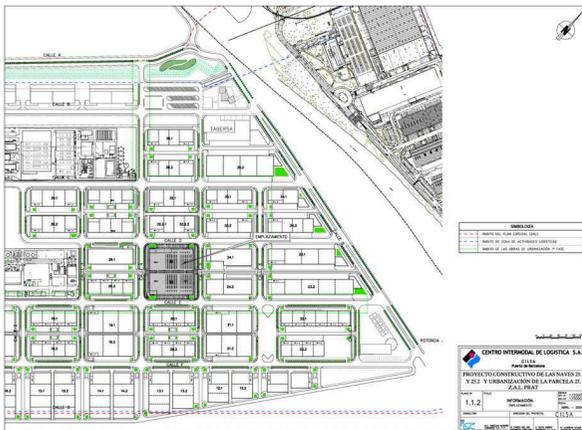
Presupuesto: 10.081.909,45 € (PEC sin IVA) **Entidad contratante:** Cilsa **Año de redacción:** 2004



Superficies:

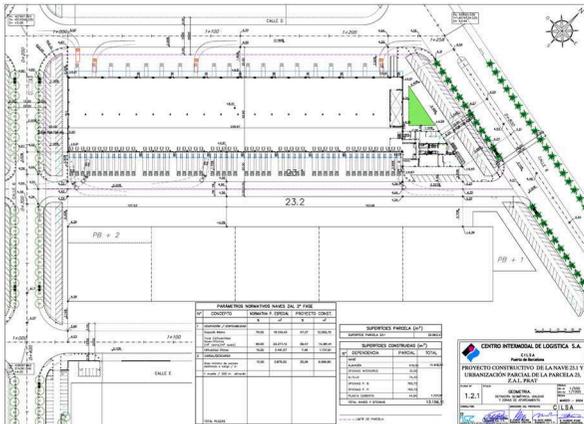
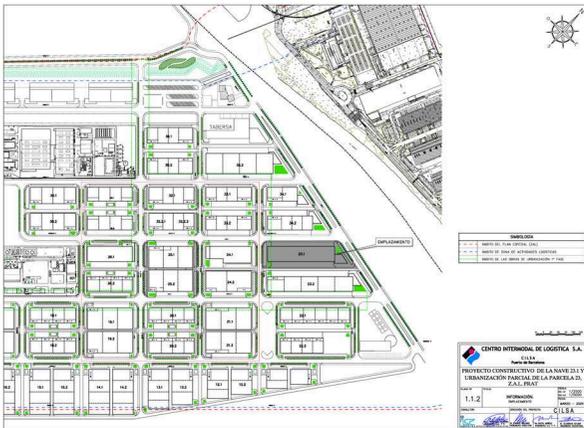
- Parcela 25: 31.984,66 m².
- Nave 25.1 almacén: 10.455,41 m².
- Oficinas 25.1: 2.030,35 m².
- Nave 25.2 almacén: 10.455,40 m².
- Oficinas 25.2: 479,43 m².
- Total Superficie naves: 23.420,49 m².

Se trata de 2 naves independientes de medidas similares, de 147,29 m de largo por 71,10 m de ancho y una altura de 15 m. Interiormente se dividen en 3 módulos cada una: A, B y C. Zona de aparcamiento: 150 plazas.





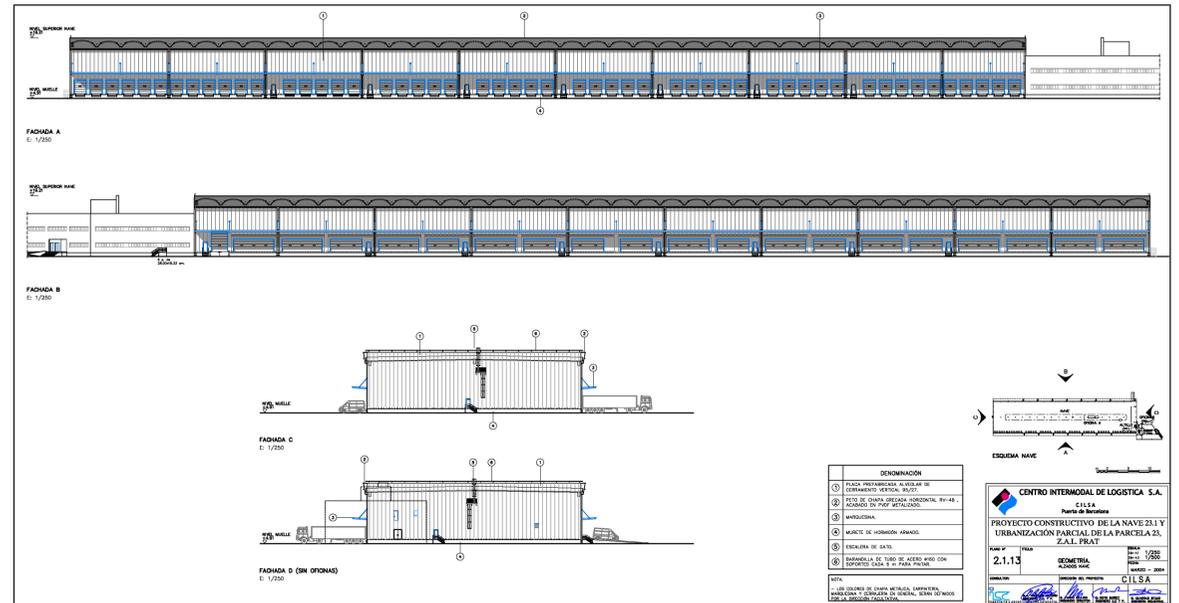
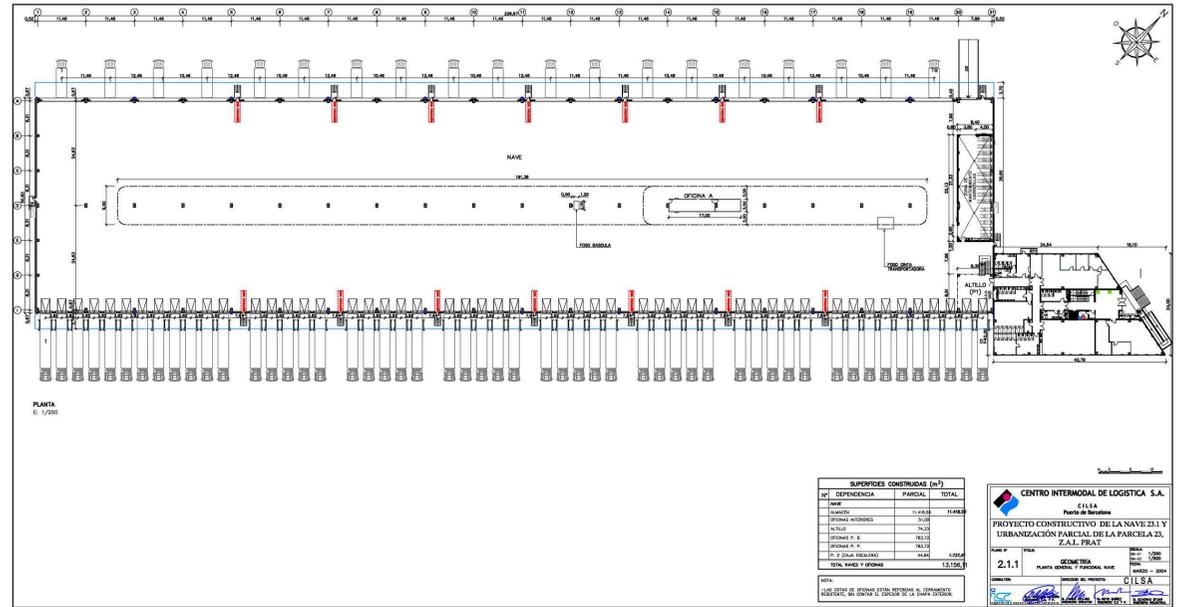
ingeniería y construcciones catalonia



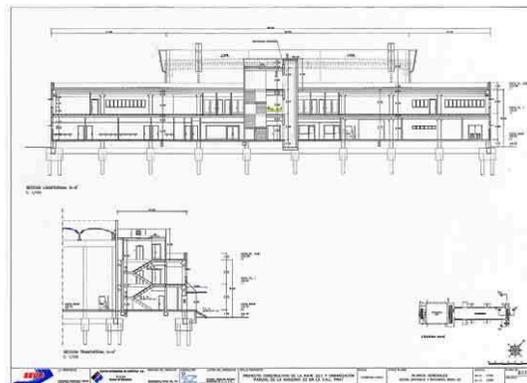
Título: Proyecto constructivo de la nave 23.1 y urbanización parcial de la manzana 23, en la ZAL Prat.

Presupuesto: 7.012.833,92 € (PEC sin IVA) **Entidad contratante:** Cilsa **Año de redacción:** 2004

Superficies: Parcela 23: 25.863,77 m². Nave 23: 11.481,50 m². Oficinas: 1.692,77 m².



FICHA DE PROYECTO-OBRA



Título: Proyecto constructivo de la nave 22.1 y urbanización parcial de la manzana 22, a la ZAL Prat.

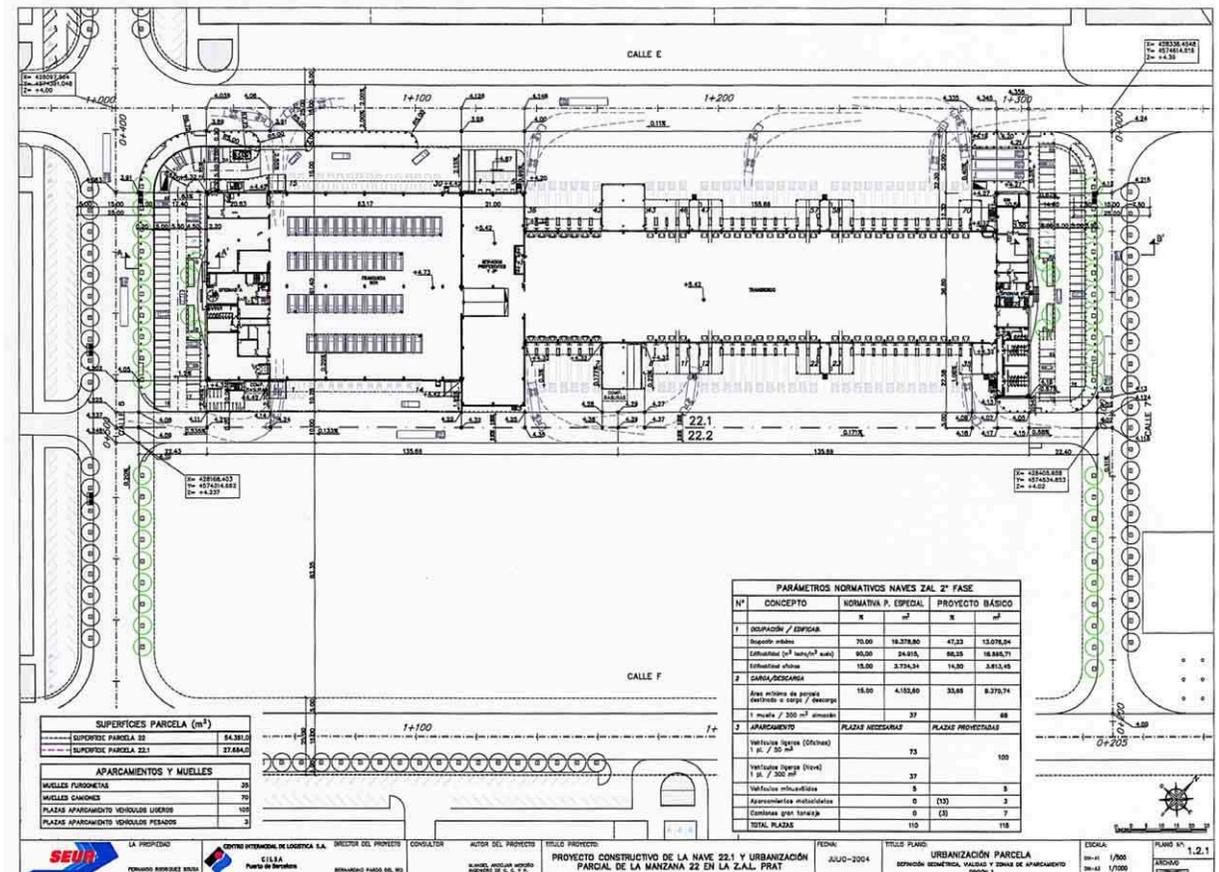
Presupuesto: 11.169.951,72 € (PEC IVA incluido) **Entidad contratante:** Seur **Año de redacción:** 2003

Dirección de las obras: 2005-2006. **Empresa constructora:** Corsan-Corviam. **Inicio de las obras:** 24/10/2005.

Recepción provisional: 17/10/2006. **Presupuesto de adjudicación** (variante 1, llaves en mano): 9.975.197,62 € (IVA incluido). **Superficies:** Parcel·la 22: 54.361,01 m². Parcel·la 22.1: 27.684,01 m².

La nave tiene forma rectangular con una longitud de 271,36 m por una anchura de 61,40 m; está formada por los módulos A (Barcino Pack) y B (Transbaix Pack) de 8.449,15 m² y 7.944,70 m² de ocupación en planta respectivamente (nave y oficinas). Según las cargas se establecen 3 tipos de pilares, 50×50 cm y 60×50 cm en zona de oficinas y 80×50 y 60×50 cm en nave. La sujeción de las vigas de cubierta se realiza mediante jácenas rectangulares en el eje central de 50×100 cm y laterales del tipo T-50×100 cm, dispuestas sobre los pilares de las fachadas norte-este y sur-este. En las oficinas, los forjados se han diseñado con placa alveolar NP-120/30 en planta 1a y 2a. El cierre superior de la planta segunda de oficinas del módulo A se realiza con placa alveolar tipo NP-120/20. Se disponen en sentido perpendicular a la fachada principal, apoyándose en las jácenas longitudinales interiores del tipo L/65×30+50×30 cm en forjado de planta 1a y 2a L/65×20+50×20 en techo planta 2a.

El proyecto adjudicado corresponde a la variante 1 presentada, con una modificación de los cierres de las oficinas con pared de bloque y chapa de acero galvanizado. Durante la ejecución de las obras, se han introducido diversos cambios a petición de la Propiedad y otros condicionantes, como modificaciones de la instalación del transporte de paquetería de Van Der Lande y la mejora de algunas instalaciones previstas en el proyecto, lo que ha comportado un incremento del plazo de la obra.





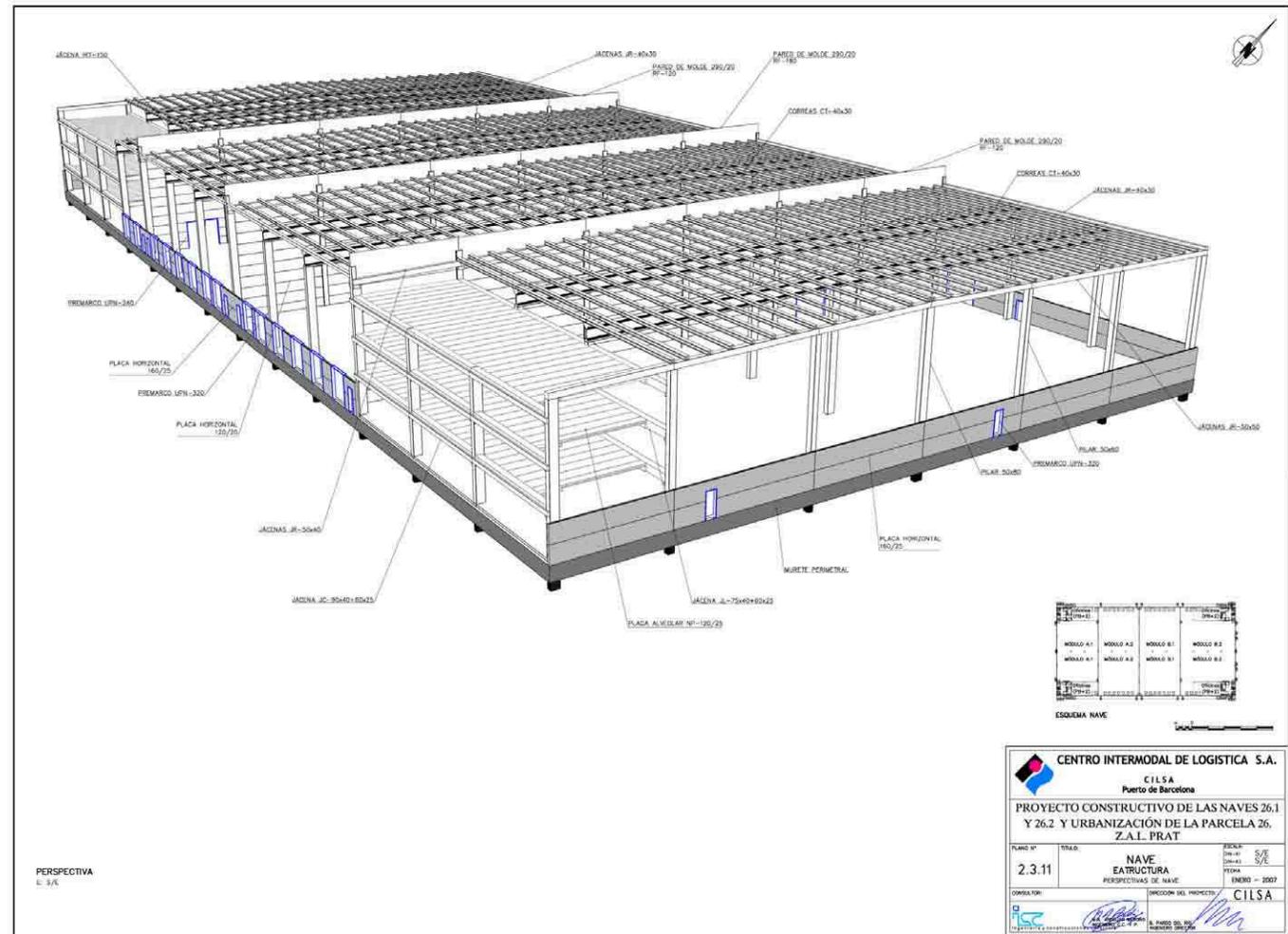
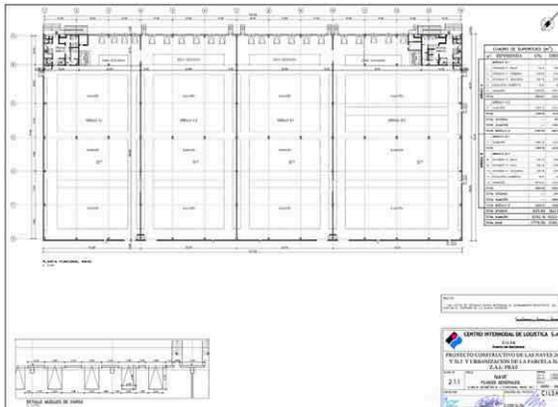
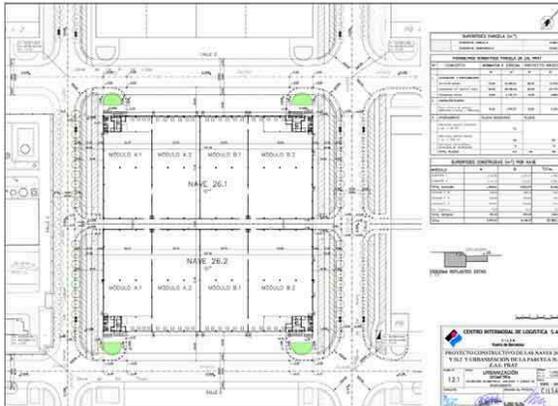
ingeniería y construcciones catalonia

Título: Proyecto constructivo de las naves 26.1 y 26.2 y urbanización de la manzana 26, a la ZAL Prat.
Presupuesto: 15.176.418,54 € (PEC IVA incluido) **Entidad contratante:** Cilsa **Año de redacción:** 2007
Superficies: Parcela 26: 31.984,88 m².

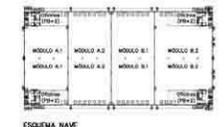
Las naves tienen una dimensión en planta de 147,29x72,10 m, una altura total de 16,05 m y una ocupación de 10.619,61 m². Se proyectan 2 naves logísticas idénticas, como edificios independientes. Cada nave está subdividida interiormente en 4 módulos, A.1, A2, B1 y B2, donde los 2 primeros pertenecerán a un cliente y los 2 restantes a otro. Los módulos A y B disponen de oficinas en planta baja y 2 plantas piso, con una superficie construida de 911,40 m² y 931,20 m² respectivamente. Los muelles de carga y descarga se ubican en la fachada noroeste en el caso de la nave 26.1 y en la fachada sureste en la nave 26.2. El proyecto contempla todas las actuaciones correspondientes tanto a la urbanización interior de la parcela 26 como la definición de todos los aspectos constructivos e instalaciones de ambas naves.



2004



PERSPECTIVA
E: 3/5



CENTRO INTERMODAL DE LOGISTICA S.A.
CILSA
Puerto de Barcelona

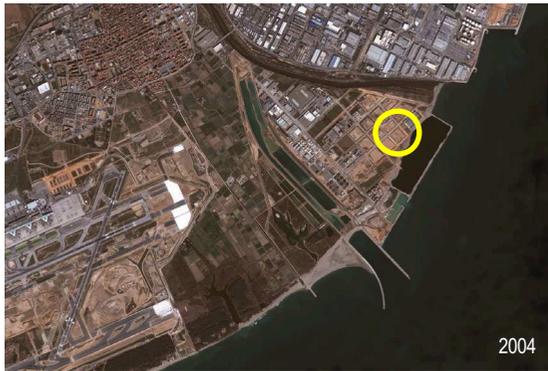
PROYECTO CONSTRUCTIVO DE LAS NAVES 26.1 Y 26.2 Y URBANIZACIÓN DE LA PARCELA 26. Z.A.L. PRAT

PLANO Nº	TRABAJO	FECHA
2.3.11	NAVE EATRUCTURA	5/8
PERSPECTIVAS DE NAVE		FECHA
		ENE300 - 2007

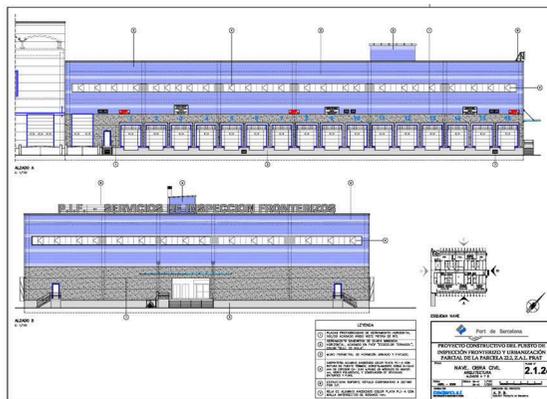
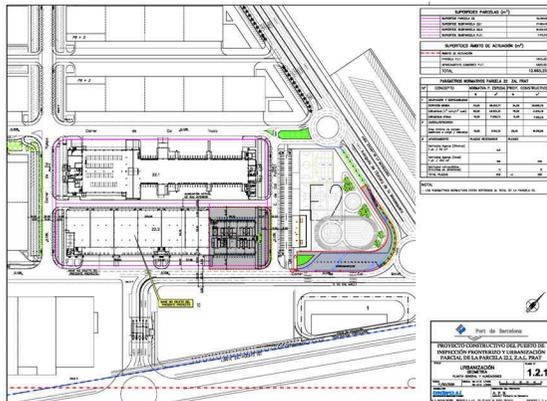
COMPROBADO: DIRECCIÓN DEL PROYECTO: CILSA

Miguel Ángel Andújar

Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos.
Ingeniero Técnico de Obras Públicas.



2004



Título: Proyecto constructivo del Puesto de Inspección Fronterizo (PIF) y urbanización parcial de la parcela 22.2. en la ZAL Prat.

Presupuesto: 8.277.549,72 € (PEC sin incluir IVA) **Año de redacción:** 2009. **Entidad contratante:** Autoridad Portuaria de Barcelona. **Ingeniero autor del proyecto:** Miguel Ángel Andújar Meroño.

Superficies: Total parcela 22: 54.361,01,88 m². Total edificabilidad Nave 22.2: 41.813,46 m². Almacén PIF: 3.351,66 m². Oficinas PIF: 3.451,31 m².

Se proyecta un edificio industrial funcional que permita el proceso operativo de inspección, en el que se engloba como fases principales la solicitud de inspección, la inspección y la emisión del dictamen. En este sentido se desarrolla un edificio de carácter industrial y de gestión de todos los agentes implicados en las fases mencionadas, como son las Aduanas, Autoridad Portuaria, Entidad Gestora, los Operadores económicos y los Servicios de Inspección en Frontera (SIF), entre los que se encuentran los organismos de Sanidad Exterior, Sanidad Animal, Sanidad Vegetal y SOIVRE.

